

Wójt Gminy Strzeleccki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego
położonego w budynku wielofunkcyjnym w Raclawiczkach

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości - lokalu użytkowego o powierzchni 85,04 m² położonego w budynku wielofunkcyjnym w Raclawiczkach ul. Opolska 84 (działka nr 316/1 obręb Raclawicki). Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 5 (pięciu) lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług leczniczych. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Lokal stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej m.in. budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia, stanowiącej udział w nieruchomości gruntowej 378/1000:

Parter:

- wiatrołap,
- holl,
- gabinet zabiegowy,
- poczekalnia,
- gabinet lekarski,
- pomieszczenie rejestracji,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie socjalne,
- WC dla pacjentów,
- WC dla personelu.

Pomieszczenia przynależne:

- 2 komórki gospodarcze.

Ruchomości według zestawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wykazu

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

- 1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **5,00 zł netto za m²**. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
- 2) Minimalna kwota postąpienia od ceny wywoławczej 1 m² wynosi **5 gr**.
- 3) Wysokość czynszu na wynajęte ruchomości ustala się na kwotę **200 zł netto**. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
- 4) Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów
- 5) Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
- 6) Oprócz czynszu za najem Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen.
- 7) Poza czynszem za najem Najemca ponosi koszty ogrzewania według kalkulacji corocznej sporządzanej przez Urząd Gminy.



3. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

4. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się **29 lipca 2016r. o godz. 11:30.** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, I piętro - sala narad

5. Udział w przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 85 zł na konto Urzędu Gminy Strzeleccki nr 93 8883 1028 2003 0000 2293 0004 Bank Spółdzielczy w Gogolinie /O Strzeleccki najpóźniej do dnia 26.07.2016 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Strzeleccki.
- 2) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzeleccki, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, odmówi objęcia lokalu w posiadanie lub odmówi potwierdzenia zawarcia umowy na piśmie. Wadium jest zwracane po 7 dniach po odwołaniu, unieważnieniu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 3) Przetarg będzie prowadzony na podstawie Regulaminu dostępnego w Referacie ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.
- 4) Osoba przystępująca do przetargu bądź reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwo, dowód wpłacenia wadium oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – w wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego – w wypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru).
- 5) Wyżej wymienione lokale będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Referatu ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości, tel. 77 407 66 60.
- 6) W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
- 7) Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
- 8) W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
- 9) Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, budynek A, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr (77) 407 66 60 (wew. 106).

Strzeleccki, 27.06.2016 r.

WÓJTA
GMINY STRZELCZKI
mgr Marzena Pietruszka